Enajenación de parcelas del sector 4 y el sector 8, según el Pliego de claúsulas aprobado por Pleno de 1 octubre 2026

Plazo de presentación: del 30 de octubre de 2026 al 7 de enero de 2027.

Foma de presentación: telemáticamente a traves de la Plataforma de Contratación del Estado y, de modo excepcional y con justificación escrita, de modo presencial en las oficinas municipales.

Documentos a presentar (clausula 8ª del PCAP):

SOBRE A:

1.- Copia del DNI si se trata de persona/as física/as o documentos que acrediten la personalidad jurídica si es jurídica, según el PCAP

2.- Declaración responsable, según modelo adjunto.

3.- Resguardo acreditativo de haber constituido la fianza según la parcela o parcelas a las que opta.

SOBRE B:

1.- Oferta económica por cada una de las parcelas a las que opta, según modelo adjunto.

2.- Documentos que justifiquen la valoración de las ofertas, según los criterios que aparecen en la claúsula novena del PCAP.

3.- Documento relativo a la presentación presencial de la documentación y/o al orden de preferencia de las parcelas a las que opta, según modelo adjunto.

Nº Parcela	Sector	Dirección	m² en catastro	Ref. Catastral	Base de licitación (sin IVA)	Valor Total (IVA Incl.)	Fianza 5%
Parcela 4	Sector 8	C/ Carmen Laforet nº 8	528	2478204VK1027N0001WJ	40.802,64 €	49.371,19 €	2.040,13 €
Parcela 5	Sector 8	C/ Carmen Laforet nº 10	549	2478205VK1027N0001AJ	42.456,50 €	51.372,36 €	2.122,82 €
Parcela 6	Sector 8	C/ Carmen Laforet nº 12	555	2478206VK1027N0001BJ	42.935,33 €	51.951,75 €	2.146,76 €
Parcela 7	Sector 8	C/ Carmen Laforet nº 14	547	2478207VK1027N0001YJ	42.313,39 €	51.199,20 €	2.115,67 €
Parcela 8	Sector 8	C/ Carmen Laforet nº 16	547	2478208VK1027N0001GJ	42.313,39 €	51.199,20 €	2.115,67 €
Parcela 9	Sector 8	C/ Carmen Laforet nº 18	547	2478209VK1027N0001Q	42.313,39 €	51.199,20 €	2.115,67 €
Parcela 35	Sector 4	C/ Platón nº 3	539	2574907VK1027S0001YW	39.866,78 €	48.238,80 €	1.993,34 €

«DECLARACIÓN RESPONSABLE ENAJENACIÓN DE PARCELAS SITUADAS EN EL SECTOR 4 Y SECTOR 8 (PLENO 01.10.2026)

D./D.ª ....., con DNI/ N.º..... y con domicilio a efectos de notificaciones en C/.....,n.º ....., de la localidad de ....., CP ....., Provincia....., en nombre propio (en representación de ....., con NIF n.º.....),a efectos de su participación en la enajenación de parcelas municipales del municipio de Cobisa aprobadas por Pleno de 01.10.2026

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD:

PRIMERO. Que se dispone a participar en la enajenación de parcelas municipales del municipio de Cobisa (BOP 29.10.2026).

SEGUNDO. Que cumple con todos los requisitos previos exigidos por el pliego de cláusulas administrativas particulares para ser adjudicatario, en concreto:

— Que no está incurso en una prohibición para contratar de las recogidas en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

— Estar al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y de las obligaciones con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes.

— Que se somete a la Jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitador. (En el caso de empresas extranjeras)

— Que la dirección de correo electrónico en que efectuar notificaciones es .....

TERCERO. Que se compromete a acreditar la posesión y validez de los documentos a que se hace referencia en el apartado segundo de esta declaración, en caso de que sea propuesto como adjudicatario del contrato o en cualquier momento en que sea requerido para ello.

En....., a..... de ..... de 202....

Firma del declarante,

Ayuntamiento de Cobisa

OFERTA ECONÓMICA ENAJENACIÓN DE PARCELAS MUNICIPALES DEL SECTOR 4 Y SECTOR 8 (PLENO 01.10.2026)

D./D.ª ....., con DNI....., domicilio a efectos de notificaciones en C/.....,n.º ....., de la localidad de ....., Provincia....., teléfono..... en nombre propio o en representación de la entidad....., con NIF n.º....., enterado del expediente para la enajenación del bien patrimonial situado en la parcela n.º ..... del proyecto de reparcelación del Sector....., que se corresponde con la calle..... n.º....., mediante concurso anunciado en el perfil del contratante y en el BOP de 29 de octubre de 2026, hago constar que conozco el pliego que sirve de base al contrato y lo acepto íntegramente, tomando parte de la licitación y **ofertando por la parcela la cantidad de:**

Importe sin IVA que oferto:.....

Importe del IVA (21%): .....

Importe total (IVA incluido) en cifra:.....

Importe total(IVA incluido)en letra:.....

.....

En ..... a ..... de ..... de...202....

Firma del licitador

Fdo.:.....

JUSTIFICACIÓN PRESENTACIÓN PRESENCIAL E INFORMACIÓN SOBRE Nº Y PRIORIDAD DE PARCELAS DEL SECTOR 4 Y SECTOR 8

D./D.ª .....,

con DNI....., con domicilio a efectos de notificaciones en C/.....,n.º ....., de la localidad de .....Provincia....., en nombre propio (en representación de .....,, con NIFn.º.....), teléfono ....., a efectos de su participación en la enajenación de parcelas municipales del sector 4 y sector 8 del municipio de Cobisa (BOP 29.10.2026)

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD

PRIMERO. Que no dispone de medios electrónicos adecuados para participar en el proceso de licitación de enajenación de parcelas municipales a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público.

SEGUNDO. Que acogiéndose al apartado 8.2 del pliego de condiciones que rige la enajenación presenta la documentación de modo presencial en sobre cerrados, de modo que se garantice la confidencialidad de las ofertas presentadas.

INFORMACIÓN ADICIONAL (opcional):

.- Número total de parcelas a las que ha presentado oferta (1,2,3 ...): .....

.- Número de parcelas que desea adquirir:.....

.- Orden de prioridad para la adjudicación de parcelas:

1º: parcela nº..... de sector .....

2º: parcela nº..... de sector.....

3º: parcela nº..... de sector .....

4º: parcela nº..... de sector.....

5º: parclea nº..... de sector .....

6º: parclea nº..... de sector.....

En....., a..... de ..... de...202....

Firma del declarante,

Fdo.:.....


Martín Gaite
Pimpinela
Ana María Matute
Carmen Laforet
Josefina Aldecoa
S-8
PIMPINELA
MATUTE
CARMEN MARTÍN GAITE
JOSEFINA
ALDECOA
ANA MARÍA
CARMEN LAFORET

S-4


ZONA VERDE
EQUIPAMIENTO DEL DEL SECTOR.
EQUIPAMIENTO SEVICIOS DEL SECTOR.
VIARIO.
PARCELAS.
URBANIZACION "MONTE COBISA"
ZONA URBANA
Calle de Parmenides
Calle de Periandro
Calle de Solon
Calle de Chilon
Calle de Bias
Calle de Tales de Mileto
Calle de Socrates
Avenida de Aristoteles
Calle de Demodorio
Calle de Heraclito
Calle de Epicuro
Calle de Platon
A TOLEDO
CARRETERA TO - 7901
línea de edificabilidad
N
PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR (4)
COBISA (TOLEDO)
escala 1/1000
fecha oct. 2005
numero 023/97
plano 9